

Breve resumen del Reglamento sobre arrendamiento de viviendas, habitaciones y espacios del Instituto Nacional de la Vivienda

SOLICITUD

Solicitar por parte del propietario la Licencia de Arrendamiento en la Dirección Municipal de la Vivienda en que se encuentra enclavado el inmueble

Documentos a presentar:

- a) título que acredita la propiedad de la vivienda;
- b) certificación emitida por la entidad laboral sobre su deuda bancaria, en el supuesto de los trabajadores que cesen en su actividad laboral;
- c) documento que acredite la representación, en su caso; y d) sellos del timbre por valor total de diez pesos.

El funcionario actuante recepciona los documentos referidos anteriormente y toma **Declaración Jurada (Anexo No. 1)**, en la que hace constar:

- a) las generales del o los propietarios: nombres y apellidos, edad, estado civil, número de identidad permanente, centro de trabajo, profesión u oficio;
- b) referencias sobre el Título de Propiedad y dirección de la vivienda;
- c) objeto del arrendamiento. Si se pretende arrendar la vivienda en su totalidad, se consigna cantidad de habitaciones que posee. Si se pretende arrendar espacios, su denominación. Si se solicita arrendar habitaciones se declara la cantidad de estas. Siempre que tenga piscina se refleja su área en metros cuadrados;
- d) tipo de moneda en que se solicita operar, en correspondencia con las modalidades autorizadas (para turistas extranjeros y nacionales - CUC);
- e) si se solicita arrendamiento de la vivienda completa, el domicilio donde residirán los arrendadores; y
- f) firma del propietario. Si existen copropietarios se requiere que la Declaración Jurada sea firmada por todos.

El funcionario entrega a los interesados Acuse de Recibo de los documentos recibidos, donde refleja, además, la fecha en la que puede acudir a la Oficina correspondiente a notificarse del resultado de la solicitud en trámite.

APROBACIÓN

Admitida la solicitud, se radica el expediente en el Registro de Solicitudes, y de inmediato se prepara el documento **Autorización para Arrendamiento de Viviendas, Habitaciones y Espacios, (Anexo No. 2)** Autoriza y firma dicho documento el Director Municipal de la Vivienda El término para la tramitación y aprobación de la solicitud es de quince días contados a partir de la radicación del expediente.

El Director Municipal de la Vivienda no autoriza la Inscripción en los siguientes supuestos:

- . a) representantes de organizaciones, firmas, entidades o países

- extranjeros acreditados en el territorio nacional;
- . b) personas jurídicas; y
 - . c) a los que se les haya cancelado de oficio el arrendamiento y aún no ha transcurrido un año desde la fecha de adopción de la medida de cancelación.
- ARTÍCULO 8.-El propietario que decide arrendar la vivienda en su totalidad y va a residir a otro lugar con su núcleo familiar, al momento de hacer su Declaración Jurada, informa la dirección del inmueble donde va a residir.

DE LA INSCRIPCIÓN

Aprobada la solicitud, en el acto de su notificación, se entrega al solicitante:

1. la autorización de compra del Libro de Registro de Arrendatarios y
2. la autorización de compra de Pegatina identificativa de arrendamiento en divisa (logo azul)

Después dirigirse a la **Oficina Nacional de Administración Tributaria para su inscripción en el Registro de Contribuyentes**. Llevar la autorización correspondiente (Anexo.2)

Regresar a la Dirección Municipal de la Vivienda con:

- a) el comprobante de Inscripción en el Registro de Contribuyente otorgado por la Oficina Nacional de Administración Tributaria;
- b) sellos del timbre por valor total de 100.00 CUC;
- c) Libro de Registro de Arrendatarios correspondiente;
- d) sellos del timbre por valor total de cinco CUP en todos los casos, para la habilitación de los Libros por el funcionario designado; y
- e) la Pegatina identificativa del arrendamiento autorizado, que se fija en la entrada principal de la vivienda objeto del arrendamiento. Las direcciones municipales de la Vivienda registran la inscripción en el Registro Único de Inscripción de Arrendamientos establecido por el Instituto Nacional de la Vivienda.

Por último, se entrega:

1. El documento acreditativo para ejercer la actividad de arrendamiento, **Inscripción para el arrendamiento de viviendas, habitaciones o espacios** (Anexo No. 3), en original (para Arrendador) y copia.
2. el **Libro de Registro de Arrendatario** debidamente habilitado.

Para más detalles consulte el documento íntegro del **Reglamento sobre arrendamiento de viviendas, habitaciones y espacios** del Instituto Nacional de la Vivienda, Resolución 283/2011 del cual se tomó la información.

ANEXO No. 1

DECLARACIÓN JURADA

En la sede de la Dirección Municipal de la Vivienda de _____, a los ____ días del mes de _____ del año 20____.

ANTE MÍ

_____ funcionario de esta Dirección, nombrado por la Resolución No. _____ de fecha ____ de ____ de 20__.

COMPARECE

_____ natural de _____, ciudadano _____, de ____ años de edad, de estado civil _____, de ocupación _____, que labora en _____, con Número de Identidad _____, y vecino de _____.

Y en caso de copropietarios, también comparece:

_____ natural de _____, ciudadano _____, de ____ años de edad, de estado civil _____, de ocupación _____, que labora en _____, con Número de Identidad _____, y vecino de _____.

Que asegura hallarse en pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles y tener, como a mi juicio tiene, la capacidad legal necesaria para realizar este acto, y

DECLARA

PRIMERO: Que por _____ es propietario de la vivienda inmueble sito _____ en este municipio.

SEGUNDO: Que solicita arrendar:

1. vivienda completa (cantidad de habitaciones) _____
2. espacios (denominación) _____
3. habitaciones (cantidad) _____
4. piscina (área por metros cuadrados) _____

TERCERO: Que interesa arrendar en la modalidad de:

1. CUP _____
2. CUC _____

CUARTO: Que pretende arrendar la totalidad de su vivienda y por consiguiente pasará a residir con su núcleo familiar en el inmueble sito en: _____.

LEÍDA ÍNTEGRAMENTE y en un solo acto esta declaración, el declarante, advertido por mí sobre las responsabilidades que tuviera que asumir si sus declaraciones resultan falsas, la ratifica conforme y firma.

VERIFICADO que todos los documentos aportados son legítimos.

Funcionario actuante:

(Nombres y apellidos, firma y cuño)

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

DE _____

AUTORIZACIÓN PARA ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS, HABITACIONES Y ESPACIOS

SE **AUTORIZA** a _____, natural de _____, ciudadano _____, de ____ años de edad, de estado civil _____, de ocupación _____, que labora en _____, con Número de Identidad _____, propietario de la vivienda sita en _____ por _____ a **ARRENDAR:**

1. vivienda completa (cantidad de habitaciones) _____

2. espacios (denominación) _____

3. habitaciones (cantidad) _____

4. piscina (área por metros cuadrados) _____

En la modalidad de:

1. CUP _____

2. CUC _____

Radicado en el Registro de Solicitudes con No. _____

El arrendador a partir de la notificación de la presente está en la obligación de personarse, con esta Autorización, ante la Oficina Nacional de Administración Tributaria para su inscripción en el Registro de Contribuyentes, en el término establecido.

Director Municipal de la Vivienda

NOTA: En caso de copropietarios se consignan también sus generales.

**DIRECCIÓN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
DE _____**

**INSCRIPCIÓN PARA EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS,
HABITACIONES O ESPACIOS**

Expediente No. _____
Registro de Contribuyente No. _____
Moneda: CUC _____ CUP _____

Este documento acredita que: _____
(Nombres y apellidos)

Con carné de identidad No. _____, propietario (s) de la vivienda sita en: _____
ha sido autorizado para arrendar:

- a) Vivienda completa _____
- b) Habitaciones (Cantidad) _____
- c) Espacio (Denominación) _____
- d) Piscina (Metros cuadrados de esta) _____

Director Municipal de la Vivienda _____
(Nombre y apellidos)

(FIRMA)

Nota: 1.- Siempre que arriende vivienda completa o habitaciones, se refleja el área de la piscina.

2.- Si el titular pretende contratar fuerza de trabajo debe dirigirse, con este fin, a la Dirección Municipal de Trabajo y a la ONAT.

Fecha de expedición: _____

SELLO
DEL
TIMBRE